

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- BYJORDEN 1:1 Fastighetsbeteckning
- DOLKEN 1 Fastighetsbeteckning
- s: 1 Samfällighet
- ga: 2 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Gata/väg
- Kantsten
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor
- 0,0
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Plan- och höjdfix

Grundkarta (digital) upprättad 2001-10-17 av KD-teknik

Hans-Erik Johansson
Mättningsingenjör

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07
Höjdsystem RH 00
Kartan upprättad i mätclass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B, e Bostäder och högst 50 m² kontor/hantverk. Verksamheten får inte bedrivas utomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoarea är 400 m², garage och uthus inräknade
- e_{2,4} Kvarteret får indelas i högst 4 fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med entrébyggnader

MARKENS ANORDNANDE

- n₂ På tomtmark får uppfyllnad endast ske i begränsad omfattning
- parkering2 På tomt skall finnas 2 bilplatser/lägenhet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och komplementbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 meter
- II Högsta antal våningar
- v₁ Endast källarlösa hus
- v₂ Vind får inte inredas

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

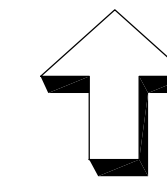
Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov.
Rivningslov/rivningsanmälan krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

- a₁ Anordna skärmtak över uteplats i anslutning till bostadshuset, balkonger eller entréer och uppföra carport, om skärmtaket/carporten inte är större än 25 m² och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 6.0 meter och ej närmare övriga gränser än 2.0 meter.

Uppföra plank, om planket är lägre än 1.8 meter och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3.0 meter och ej närmare övriga gränser än 2.0 meter. I övriga lägen får plank uppföras till en högsta höjd av 0.8 meter.

Göra tillbyggnad av komplementbyggnad, om tillbyggnaden inte är större än 10 m² och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 6.0 meter och ej närmare övriga gränser än 2.0 meter. Byggnadskrav krävs om tillbyggnaden innehåller installation av vatten, ventilation, eldstäder och rökkanaler.

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs 2017-04-05.



DETALJPLAN Plankarta, illustration och planbestämmelser		ANTAGANDEHANDLING <ul style="list-style-type: none"> ■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning ■ Samrådsredogörelse □ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utifrån efter- utställning 	
DEL AV NYCKELBERGET 1:1 (Växthustomten - kv Pilbågen)		Bestuvsdatum	Sign
Köpings tätort, Köpings kommun		2002-03-13 BN	
Upprättad 2002-02-07		Lagkretslivande	2002-04-05
Dag Björnemo Stadsarkitekt		Christina Johansson Planarkitekt	
Skala 1:1000		PL 342	